319 000 €

Maison de charme de 190 m2 en centre ville de Morigny Champigny (accolée à Etampes)sur une terrain arboré clos de murs avec garage.

01 64 94 47 36

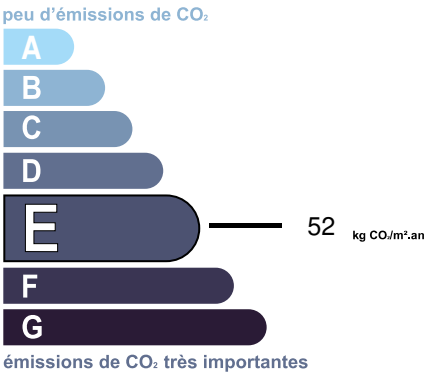
Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

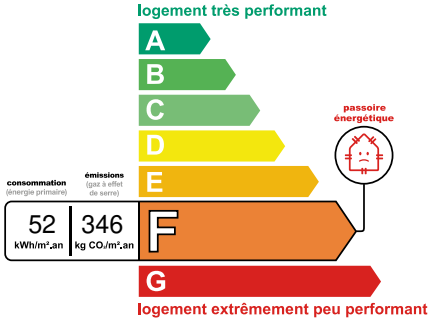
N° Mandat : 831 / Réf : 1327

Charmante maison en pierres de taille située en centre-ville de Morigny Champigny (à 3 kms du TER d'Etampes direct Paris) sur un terrain arboré clos de murs pour une intimité totale. La maison dispose d'une entrée menant à une cuisine meublée, un vaste séjour de 53 m2 exposé Est / Ouest avec une cheminée. L'étage comprend trois chambres dont une avec une salle d'eau/wc et une salle de bains / wc supplémentaire. Les combles offrent un grenier avec trois pièces supplémentaires. Large accès véhicule et garage. Grand volume et luminosité au rendez-vous ! Vous apprécierez les volumes de la maison et son terrain à l'abri des regards. Une proposition de décoration 3D pour illustrer le potentiel du séjour est intégré à l'annonce. Gare RER C à 2 kms (TER direct Paris en 30 minutes), commerces et écoles maternelles et primaires sur place. Les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 4690 € et 3420 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 3 parkings | 190 m² habitables

Entre 594 m² et 656 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 420 € et 4 690 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur