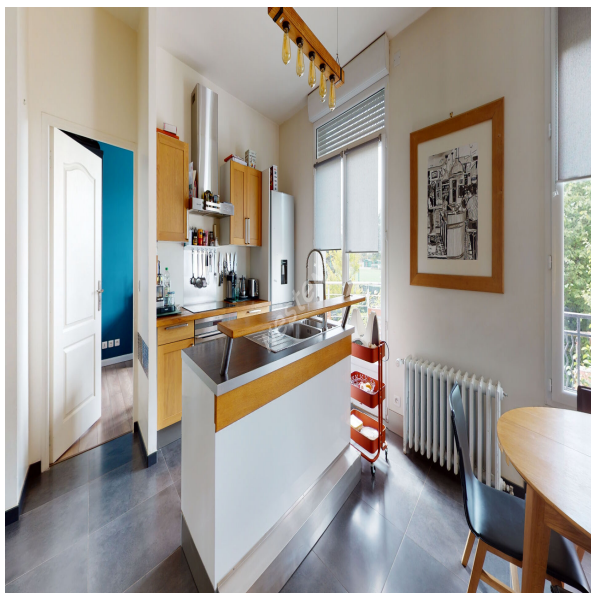




Contrat Nestenn

655 000 €

EXCLUSIVITE L'HAY-LES-ROSES - Vente
maison 6P-4CH 100m² / Terrain 254m²⁰ -
15 min RER B 'Bourg-la-Reine'

01 46 15 22 60

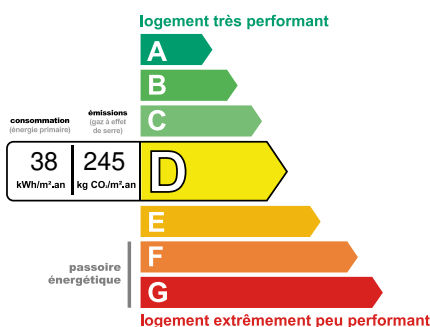
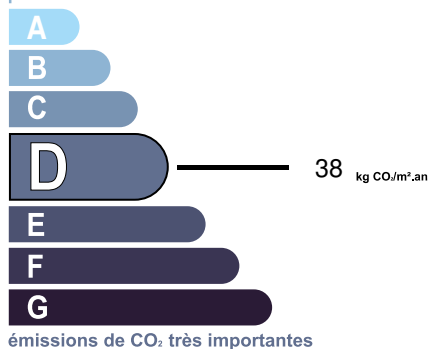
Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 100 / Réf : 436

COUP DE COEUR ! Votre agence Nestenn vous propose en EXCLUSIVITE, à moins de 15 minutes à pied du centre-ville de Bourg-la-Reine, au cœur du quartier Petit Robinson de l'Hay-les-Roses, une maison rénovée d'environ 100m² habitable et 162m² utile sur terrain de 254m². Bâtie en 1920, cette maison pleine de charme se compose comme suit:
- Au rez-de-jardin : atelier, buanderie, garage, une chambre. - Au 1er étage : pièce à vivre (séjour/ cuisine) spacieuse et lumineuse de plus de 37m², deux chambres, une salle d'eau/salle de bain. - Au dernier étage : combles aménagées en chambre et salle de jeux. Joli jardin bien entretenu. Aucun travaux à prévoir! RER B 'Bourg la Reine' 15 mins à pied Intermarché Bourg la Reine à 3 mins à pied



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 790 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par QUINCARLET Fabien. Agent commercial - RSAC : 844567859