



5 082 /
mois*charges comprises

LOCAUX D'ACTIVITÉS/BUREAUX/SHOW
ROOM -440m²- Zone Z'EST/B'EST -
FAREBERSVILLER

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2614 / Réf : 4883

NESTENN PROFESSIONNEL vous propose en exclusivité la Zone d'Activité Z'EST, idéalement située sur l'axe Sarreguemines Saint Avold. Accolée au centre commercial B'EST, celle ci est une place forte du Commerce et des Loisirs de la région , regroupant 1 hypermarché, 100 boutiques et 10 restaurants, 13000 m² de retail park, et 5500 m² de loisirs. Soit au total 750 emplois! Cette Zone vous offrira une belle visibilité et un cadre de travail idéal ! . Accès direct par l'autoroute A4, 30 000 véhicules jours, zone de chalandise de 260 000 habitants . Cette zone Green et Certifiée de part son écosystème: ses 4300m² de panneaux solaires, 22 000m² de toitures végétalisées, bornes de recharges de véhicules électriques, piste cyclable. 16 cellules de 440m² sont disponibles . D'autres surfaces envisageables. Possibilité de rajouter une mezzanine de 87m² ou de 105m². Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter: par tél - 03.87.00.10.10 - ou par mail : Saint-Avold@nestenn.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



440 m²



* Provision sur charges de : 315 € TTC

* Provision sur charges de : 315 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 860.00€ TTC
Dépôt de garantie :14301€

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES