



470 000 €

Maison Ivry Sur Seine 5 pièce(s) 80 m2

01 45 21 50 50

Nestenn Ivry sur Seine
66 bis Avenue Maurice Thorez
94200 Ivry sur Seine

N° Mandat : / Réf : 2164

Votre agence NESTENN vous propose en exclusivité cette charmante maison à la vente. Proche des transports, Metro ligne 7 arrêt (Villejuif -Leo Lagrange) ou (Le Kremlin-Bicêtre). Proche également du tramway T9 arrêt (la briqueterie) situé quartier Carnot/Verollet dans une petite impasse paisible et au calme. Maison spacieuse à fort potentiel nécessitant un rafraichissement, elle est composée au premier palier d'un séjour de 14m2 et d'une cuisine 8,75m2 et d'une salle de bain de 3,75m2 à l'étage vous disposez de deux chambres. De plus, vous avez une grande cave semi-enterrée réaménageable et un jardin très appréciable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres

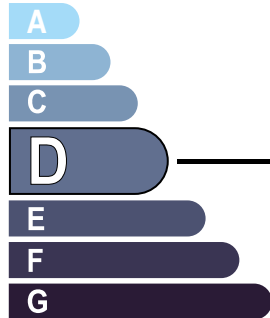


75 m² habitables



Entre 105 m² et
116 m² de terrain

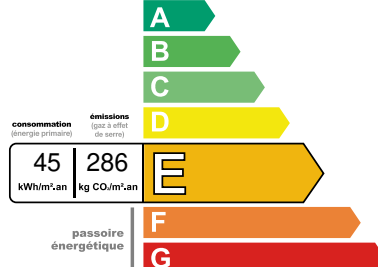
peu d'émissions de CO₂



45 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 300 € au 14/03/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES