



306 /
mois* charges comprises

A louer appartement de 2 pièces à Lavardac
d'une superficie de 47m²

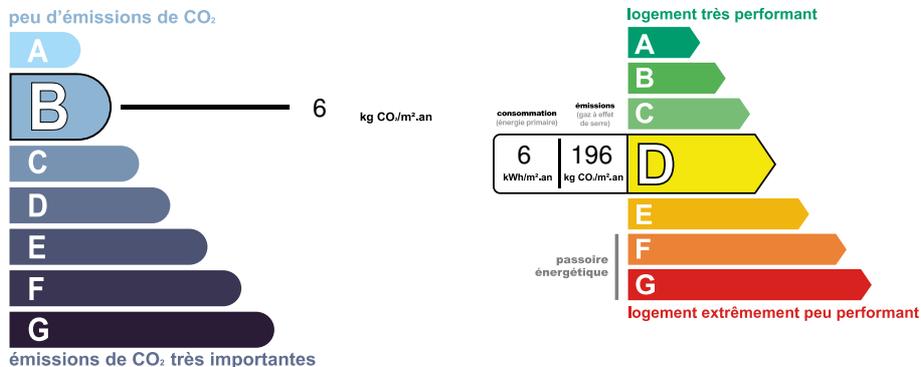
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1092 / Réf : 456

A Louer à Lavardac À la recherche d'un appartement à Lavardac ? Ne cherchez plus ! Au 1er étage, cet appartement de 47m², récemment rénové, est disponible dès maintenant. Situé à proximité de toutes les commodités et des parkings, ce logement offre deux belles pièces de plus de 15m² chacune, une cuisine individuelle de 8m² ainsi qu'une salle d'eau de 5,5m². Vous apprécierez également la cave commune de 40m², idéale pour le stockage. Le loyer mensuel est de 350€, avec des charges de seulement 6€ par mois. Eau et électricité individuel. Votre conseillère Alexandra Alvier joignable au 06 43 38 28 65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 6 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 610 € et 850 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 6 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 300.00€ TTC
Dépôt de garantie :300€
dont 120€ pour état des lieux

Bien proposé par ALVIER ALEXANDRA. Agent commercial - RSAC : 843392085