



1 397 250 €

Loft Atypique - SOUS COMPROMIS

01 42 08 54 31

Nestenn Paris 19
88 Av. Jean Jaurès
75019 Paris 19

N° Mandat : 219 / Réf : 663

En plein coeur du quartier de la Butte aux Cailles, votre agence Nestenn Paris 19 vous présente ce magnifique loft atypique de style industriel et scandinave sur 2 étages. D'une surface de 122.29 m² au sol dont 106 m² CARREZ et en excellent état ! Il se compose au niveau 0, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité US) et des wc . Le niveau 1 se compose d'une chambre et d'une salle de bain et wc séparé. Ce même niveau dispose d'une mezzanine avec une seconde chambre et une salle d'eau. Le niveau 2 se compose d'une troisième chambre et d'une salle d'eau. Au calme et lumineux grâce ses multiples puits de lumière. Ce loft est mixte à double affectation, HABITATION et BUREAU. COUP DE COEUR ASSURE ! SOUS OFFRE



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 ème etage

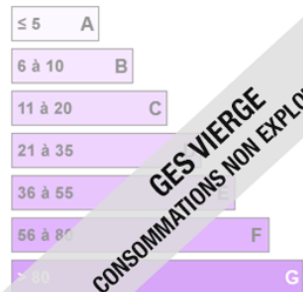


122.29 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT



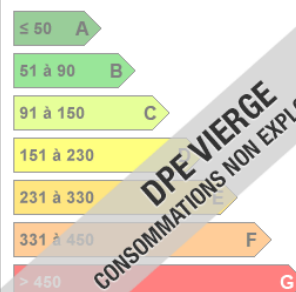
Forte émission de GES

GES VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT



Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 1 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES