



275 000 €

Maison Epinay Sur Seine 4 pièce(s)

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine  
42 Avenue Gallieni  
93800 Epinay Sur Seine

## N° Mandat : / Réf : 7695

Maison de 4pcs comprenant à l'étage : un salon, une chambre, cuisine, salle d'eau avec WC et une véranda qui donne sur le jardin. Et le RDC : qui se compose d'un séjour, une chambre, cuisine, salle d'eau, WC et une cour. Le bien s'agrément d'une place de parking à l'extérieur. Idéal investisseur!!



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking

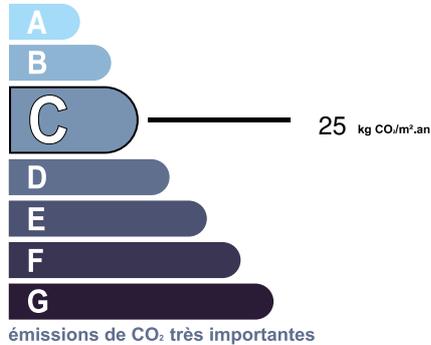


47.82 m<sup>2</sup> habitables

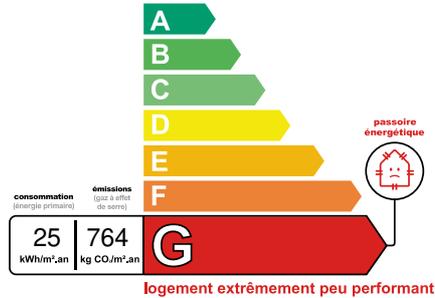


Entre 157 m<sup>2</sup> et  
173 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 240 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES