



570 000 €

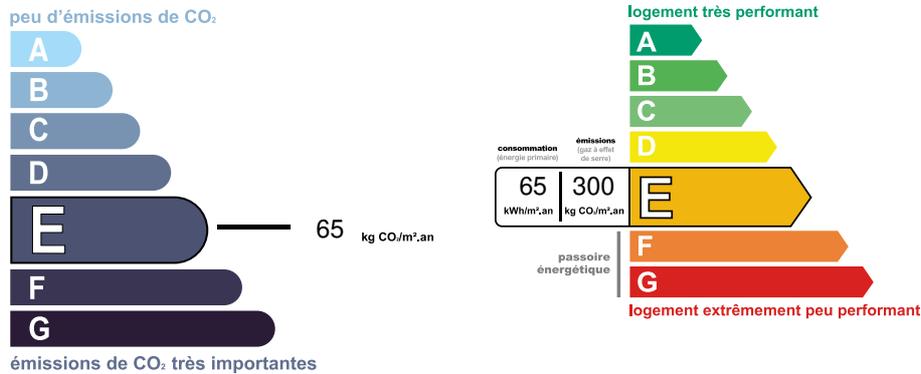
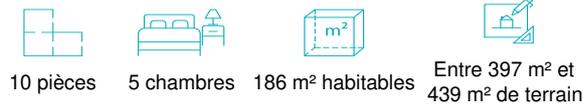
Immeuble Pierrefitte Sur Seine 10 pièce(s)  
150 m<sup>2</sup>

01 58 92 73 74

Nestenn Stains  
27/29 Avenue Aristide Briand  
93240 Stains

## N° Mandat : 134 / Réf : 393

Proche de la gare Pierrette Stains (RER D), votre agence Nestenn Stains vous propose ce bel Immeuble sur un terrain de 418m<sup>2</sup> comprenant 3 appartements de type F2, un studio et une pavillon type F3 en fond de cours. Parties communes très bien entretenues. Tous les appartements sont loués, loyers perçus pour l'ensemble : 3330euros H.C./mois Taxe foncière : 3180€/an Très bonne rentabilité locative. Pas de travaux à prévoir! IDEAL INVESTISSEUR!!!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 270 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES