

455 000 €

Appartement Courbevoie 3 pièce(s) 66.79 m2

01 49 97 33 33

Nestenn Courbevoie  
2 rue de Colombes  
92400 Courbevoie

## N° Mandat : 202704 / Réf : 202704

Rue Victor Hugo : Dans une résidence sécurisée avec gardien, T3 de 66.79m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée sur cour A RAFRAICHIR comprenant : bel espace séjour avec cuisine US de plus de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, dressing, salle de bains et wc séparés. Une place de parking complète ce bien proche des transports (bus, M1, ligne L) et des commodités. Possible profession libérale. A visiter d'urgence avec votre agence Nestenn, 450 agences en France et à l'international pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 er étage

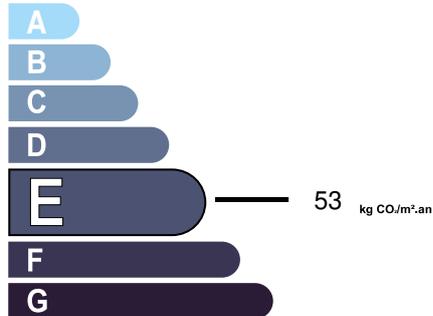


1 parking



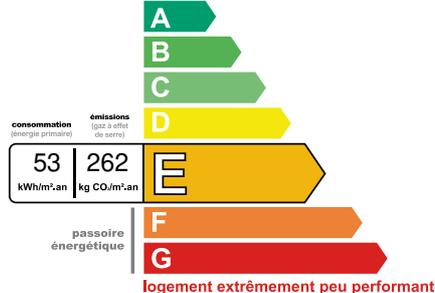
66.79 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 434 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.84% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES