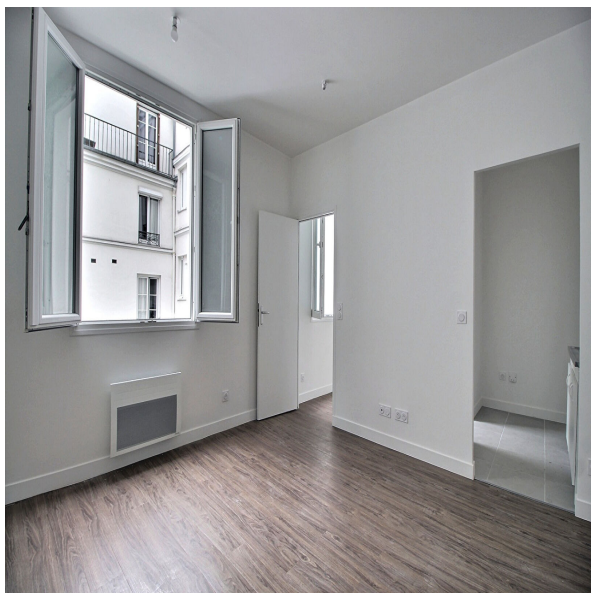




315 000 €

Studio calme et clair - quartier temple -
75003

01 58 30 89 56

Nestenn Paris 11
124 rue du Chemin Vert
75011 Paris 11

N° Mandat : 1551 / Réf : 1551-2

Studio (24.3 m² Loi Carrez) rénové au 3ème étage d'un immeuble ancien également rénové. Le bien comporte une entrée, une pièce principale, un espace cuisine. Création à prévoir d'une salle d'eau et d'une cuisine. Situé en face du square du Temple. A proximité de tous commerces et transports (Temple, arts et métiers).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 fibre optique



3 ème etage



25 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

8 kWh/m².an

310 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 433 €.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES